

# Dossier de candidature Vente de patrimoine HLM

Date :

## 1<sup>er</sup> DEMANDEUR

Mme  M.

Nom : .....

Prénom (s) : .....

Adresse actuelle : .....

Code Postal : \_\_\_\_ Ville .....

Tél. domicile : .....

Tél. travail : .....

Tél. portable : .....

Courriel : .....

Date de naissance : \_\_ / \_\_ / \_\_\_\_

Lieu de Naissance : .....

Profession : .....

Type de contrat :  CDI  CDD  Intérim

Date d'embauche : .....

Nom et commune de l'employeur : .....

.....

## 2<sup>ème</sup> DEMANDEUR

Mme  M.

Nom : .....

Prénom (s) : .....

Adresse actuelle : .....

Code Postal : \_\_\_\_ Ville .....

Tél. domicile : .....

Tél. travail : .....

Tél. portable : .....

Courriel : .....

Date de naissance : \_\_ / \_\_ / \_\_\_\_

Lieu de Naissance : .....

Profession : .....

Type de contrat :  CDI  CDD  Intérim

Date d'embauche : .....

Nom et commune de l'employeur : .....

.....

**Situation familiale:**  Célibataire  Séparé(e)  Union libre  PACS

Divorcé (e)  Veuf(ve)  Marié(e) le ..... à.....

### Autres personnes destinées à occuper le logement

Nom	Prénom	Date de naissance	M/F	Parenté	Activité	Ressources mensuelles (€)

## Vos ressources mensuelles :

	1 <sup>er</sup> DEMANDEUR	2 <sup>ème</sup> DEMANDEUR
Salaire net mensuel		
13e mois et prime		
Allocations familiales/Congé parental		
Pension ou retraite		
<u>Autres ressources</u>		
- pension alimentaire reçue		
- revenus locatifs		
- revenus chômage		
- revenus : <input type="checkbox"/> AAH <input type="checkbox"/> RSA		
- autres : .....		
<b>TOTAL DES RESSOURCES MENSUELLES</b>		

<b>APPORT PERSONNEL ENVISAGÉ</b>		
----------------------------------	--	--

## Vos charges mensuelles :

Emprunts : ➤ Montant des échéances mensuelles : ..... € ..... € ..... €

➤ Date de la dernière échéance : ..... / ..... / .....

Pension alimentaire à verser .....€

Autres dettes (à préciser) .....€

## Votre logement actuel:

Location en secteur privé

Location en logement social  (précisez le nom de l'organisme) : .....

Hébergement famille ou tiers

Propriétaire

Autre cas  (précisez) : .....

Type de logement actuel :  T1  T2  T3  T4  T5  T6

collectif  individuel

Date d'entrée : \_\_ / \_\_ / \_\_\_\_

**Montant mensuel :**

- du loyer: .....€                      - des charges : .....€

- des aides au logement perçues (APL ou Allocation Logement) : .....€



## Type d'achat :

- Résidence principale
- Résidence secondaire
- Investissement locatif ou familial

Logement : .....

Commune : .....

---

### AVEZ-VOUS DÉJÀ ACQUIS :

- Un logement auprès d'un organisme HLM (logement neuf en accession sociale ou logement ancien dans le cadre de la vente HLM :  Oui  Non
- Un logement locatif conventionné auprès d'une SEM ou de l'association foncière logement :
  - Oui  Non
  - Si oui, avez-vous revendu ce bien dans le cadre :
    - d'une mobilité professionnelle impliquant un trajet de plus de soixante-dix kilomètres entre le nouveau lieu de travail et le logement ;
    - d'une inadaptabilité du logement suite au changement du nombre de personne habitant le logement ;
    - d'une séparation

---

La vente de logements locatifs appartenant à une société coopérative HLM est régie par le Code de la construction et de l'habitation.

Les modalités de traitement des offres reçues, l'ordre de priorité défini par l'article l443-11 alinéa III du CCH et le décret du 15 novembre 2019, sont consultables sur le site <https://legifrance.gouv.fr>

Extrait de l'article l443-11 alinéa III du CCH :

« Les logements vacants des organismes d'habitations à loyer modéré peuvent être vendus, dans l'ordre décroissant de priorité, à :

- À toute personne physique remplissant les conditions auxquelles doivent satisfaire les bénéficiaires des opérations d'accession à la propriété, mentionnées à l'article L. 443-1 du CCH, parmi lesquels l'ensemble des locataires de logements appartenant aux bailleurs sociaux disposant de patrimoine dans le département, ainsi que les gardiens d'immeuble qu'ils emploient sont prioritaires ;
- Une collectivité territoriale ou un groupement de collectivités territoriales ;
- Toute autre personne physique (sans plafond de ressources).



## ➤ PIÈCES A JOINDRE AU DOSSIER :

- Copie d'une pièce d'identité, pour chaque demandeur
- Copie des 3 derniers bulletins de salaires et justificatifs de ressources, pour chaque demandeur
- Copie des 3 dernières quittances de loyer ou avis de taxe foncières
- Le cas échéant, lieu et date de mariage ou de PACS, existence ou non d'un contrat de mariage, si oui copie de celui-ci
- Photocopie des 2 derniers avis d'imposition sur les revenus ou certificat de non-imposition concernant toutes les personnes devant habiter le logement
- Simulation de financement d'un organisme bancaire ou justificatif d'apport

*NB : Ces documents sont indispensables à l'étude de votre demande. Tout dossier incomplet sera rejeté. D'autre part, toute inexactitude dans votre déclaration pourra entraîner l'annulation de votre dossier.*

**Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements fournis dans la présente et m'engage à faire connaître au Logis Breton, dans le délai d'un mois, toute modification qui pourrait intervenir dans ma situation, le nombre de personnes vivant à mon foyer, mon adresse, mes ressources, mon lieu de travail, etc.**

**En signant ce document j'accepte la charte sur les données personnelles du Logis Breton.**

Fait à : ..... Le : .....

Signature(s) :

**Merci de bien vouloir retourner votre dossier complet, accompagné de l'offre d'achat, avant la date publiée dans l'annonce**

**Par courrier électronique :**

- À l'adresse générale du Logis Breton [contact@lelogisbreton.fr](mailto:contact@lelogisbreton.fr)  
ou
- À Madame NIVAN [jnivan@lelogisbreton.fr](mailto:jnivan@lelogisbreton.fr)

*Pour toute demande de renseignement complémentaire n'hésitez pas à prendre contact avec votre interlocuteur par mail ou téléphone.*

Conformément à la législation en vigueur en France (Loi n° 78-017 du 6 janvier 1978 dite Loi Informatique et Libertés), et en Europe (Règlement UE 2016/679 du Parlement européen relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du Traitement des Données à caractère personnel et à la libre circulation de ces Données - RGPD), vous pouvez exercer à tout moment vos droits d'accès à vos données en contactant le Délégué à la Protection des Données (DPD) par mail à [rgpd@lelogisbreton.fr](mailto:rgpd@lelogisbreton.fr) ou par courrier à l'adresse : « LE LOGIS BRETON - DPO/RGPD - 58 Rue de la Terre Noire - 29334 QUIMPER CEDEX ».

Ce droit d'accès vous permet de consulter, modifier, supprimer ou limiter l'utilisation de certaines données si la base légale du traitement le permet.

Si vous estimez -après nous avoir contactés-, que vos droits « Informatique et Libertés » ne sont pas respectés, vous pouvez adresser une réclamation à la CNIL.

Ces données seront conservées jusqu'à signature de l'acte authentique du logement concerné.

