

## Maison T4 à LORIENT - KERFICHANT 15 RUE JEAN PAUL MARAT

### Informations Générales

Type de bien	T4
Type de transaction	À vendre
Etat général	À rafraîchir
Année de construction	2002
<b>Localisation</b>	
Secteur	Lorient Kerfichant
Distances commerces	10min à pied
Distances écoles	10min à pied
Accès bus	10min à pied
<b>Aspects Financiers</b>	
Prix de vente	209 000€
Charges de copropriété	/
Taxe foncière	960€/an
<b>Copropriété</b>	
Bien copropriété	Non
Nombre de lots	/
Procédures en cours	/
<b>Logement</b>	
Accessibilité PMR	Non
Etage	
Exposition	Ouest
Type de chauffage	Individuel gaz
Nombre de pièces	4
Nombre de chambres	3
Salle de bain/salle d'eau	1
WC	2
<b>Surfaces</b>	
Surface habitable	83m <sup>2</sup>
Surface parcelle	269m <sup>2</sup>
<b>Extérieur</b>	
Garage	1
Place de parking	
Cave	/
Couverture	Ardoise & toit plat avec étanchéité
Fenêtres	Aluminium & PVC
Assainissement	Tout à l'égout



Prix de vente : 209 000€

Maison de type 4 située dans un quartier résidentiel à proximité des commerces et des services.

D'une superficie de 83 m<sup>2</sup> elle se compose d'une pièce à vivre traversante et lumineuse, cuisine, WC ; à l'étage : dégagement, trois chambres, salle de bains, WC.

Jardin, garage de 20m<sup>2</sup>.

Pour de plus amples informations n'hésitez pas à contacter Le Logis Breton:  
Julia NIVAN - 02 98 55 81 91 - jnivan@lelogisbreton.fr